



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti
Il Segretario

All' Area Consiglio Comunale
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
All'Assessore alle Infrastrutture
All' Assessore al Bilancio
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 320 del 04/07/2025.

Si trasmette, in allegato, il parere del Collegio dei Revisori alla Deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Giovanni Ranallo



Collegio Revisori dei conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 09/07/2025

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n.320 del 04/07/2025. PROPOSTA AL CONSIGLIO di: Variazione ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 al bilancio di previsione 2025/2027 - Esercizio 2025 per l'iscrizione di un Capitolo vincolato di entrata e del collegato Capitolo di spesa per l'importo di € 2.050.000,00 per l'intervento di "Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto" e di Approvazione delle integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2025/2027, riferite alla Programmazione Operativa (Sezione Operativa Parte I) e al Programma Triennale - Elenco Annuale dei Lavori Pubblici (Sezione Operativa Parte II).

L'anno duemilaventicinque, il giorno 09 del mese di luglio si è riunito in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA

Presidente

dott. Raffaele PIA

Componente

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*



Collegio Revisori dei conti

- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024.*

CONSIDERATO

- *che la proposta deliberativa in esame si intende propone al Consiglio comunale:*
 - *una variazione al bilancio 2025/2027 – annualità 2025, dell'importo di € 2.050.000,00 per l'iscrizione in Bilancio delle risorse finanziarie stanziare dalla Città metropolitana di Napoli per l'intervento di "Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto;*
 - *di approvare le integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2025/2027, nelle modalità chiarite in proposta.*

VERIFICATO

- *il permanere degli equilibri di bilancio a seguito della variazione contenuta nella proposta di Deliberazione di G.C. n. 320 del 04/07/2025.*

VISTO

- *l'art. 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;*
- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Progetti Strategici e dai dirigenti interessati, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale.*



Collegio Revisori dei conti

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla Deliberazione n. 320 del 04/07/2025 ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

*Sottoscritto digitalmente**

** La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

**ORIGINALE**

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PROGETTI SPECIALI - AREA
DIREZIONE GENERALE - AREA
TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: PROGETTI STRATEGICI - SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E VALUTAZIONE

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: ALLE INFRASTRUTTURE - ASSESSORE AL
BILANCIO

SG: 330 del 03/07/2025

DGC: 367 del 26/06/2025

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 05 del 10/06/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 320

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO di: Variazione ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 al bilancio di previsione 2025/2027 - Esercizio 2025 per l'iscrizione di un Capitolo vincolato di entrata e del collegato Capitolo di spesa per l'importo di € 2.050.000,00 per l'intervento di "Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto" e di Approvazione delle integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2025/2027, riferite alla Programmazione Operativa (Sezione Operativa Parte I) e al Programma Triennale - Elenco Annuale dei Lavori Pubblici (Sezione Operativa Parte II).

Il giorno 04/07/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e del Vicesindaco,

Premesso che:

- lo Stato è proprietario del più antico castello della città di Napoli, ovvero Castel dell'Ovo, costituito da una complessiva superficie di ca. 55.000 mq, comprensivi di ventisette fabbricati;
- il Castello è stato dichiarato di interesse storico-architettonico ex D. Lgs. n. 42/2004 dal Ministero della Cultura – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, per il suo ruolo preminente nella storia della Città e nel paesaggio partenopeo;
- fino all'anno 1999 il complesso monumentale è stato gestito dal Ministero delle Finanze – Direzione Compartimentale del territorio – Servizio Demanio. A partire dall'anno 2000 e fino al 2019, le funzioni gestionali del Castello sono state trasferite al Comune di Napoli;
- nel novembre del 2020 il Comune ha redatto un Programma di Valorizzazione di Castel dell'Ovo, condiviso con il Ministero della Cultura con nota PG/2020/776023 del 23/11/2020, che prevede una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro, finalizzati a consentirne la fruibilità in considerazione di diversi livelli di utilizzo;
- la rifunzionalizzazione del monumento ha lo scopo di garantire un moderno utilizzo dello stesso, favorendone l'inserimento all'interno di un più vasto processo di trasformazione territoriale e segnatamente, nel più complesso disegno di valorizzazione del Lungomare di Napoli.

Premesso altresì che:

- per i citati interventi di rifunzionalizzazione di Castel dell'Ovo, il Comune di Napoli ha reperito un primo finanziamento di importo pari a euro 8.000.000,00, a valere sulle risorse del Patto Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli, già Patto per Napoli - FSC 2014-2020 - Decreto-legge 30/04/2019, n. 34 - Delibera CIPESS n. 51 del 27/07/2021;
- con Disposizione del Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 9 del 25 novembre 2021 si è, tra l'altro, provveduto a individuare apposito gruppo di lavoro incaricato della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di Castel dell'Ovo, sulla scorta di attività di studio e rilievi sul campo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 587 del 27 novembre 2021, il Comune ha quindi approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di Riquadrificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo, inserito nel PSC della Città Metropolitana, e il relativo Quadro Economico per un importo complessivo di euro 8.000.000,00, di cui euro 5.959.961,24 per Lavori e Forniture, compresi euro 192.622,95 per oneri di sicurezza, ed euro 2.040.038,76 per somme a disposizione;
- il PFTE prevede la realizzazione di diversi interventi che rivestono carattere prioritario per la conservazione, il restauro, il ripristino della fruibilità e funzionalità del monumento di che trattasi e per il suo consequenziale processo di valorizzazione. Tra questi, figura il restauro conservativo della batteria del cd. *Ramaglietto*;
- in data 5 settembre 2022 è stato stipulato l'Accordo di Valorizzazione tra il Ministero della Cultura e il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e dell'art. 3-ter del D.L. n. 351 del 25 settembre 2001 (convertito dalla Legge n. 410 del 23 novembre 2001);

concordemente con quanto indicato all'art. 5, comma 1, lett. B) dell'Accordo di Valorizzazione, il Comune si è impegnato a «verificare la possibilità di reperire gli ulteriori fondi necessari per il completamento dell'intervento di rifunzionalizzazione del complesso demaniale attraverso i propri canali di finanziamento».

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica...

Considerato che:

- le costruzioni presenti e le opere di difesa della batteria dello stesso *Ramaglietto* si presentano in pessimo stato di conservazione, anche a seguito delle forti mareggiate degli ultimi anni, necessitando pertanto di urgenti interventi di consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione. A tal fine, si rende prioritario approntare un intervento di rifiorimento e potenziamento della scogliera a protezione della estrema propaggine a sud delle strutture di Castel dell'Ovo sul mare e la ricostruzione di un tratto del basamento della batteria del citato *Ramaglietto*;
- le risorse finanziarie a disposizione risultano insufficienti rispetto a quelle necessarie al recupero della intera fabbrica monumentale, tenuto conto degli obiettivi stessi del PFTE nonché del successivo livello esecutivo e relative opere, attualmente in fase di esecuzione.

Considerato inoltre che:

- la Città Metropolitana di Napoli, in attuazione della Deliberazione del Sindaco metropolitano n. 243 del 14/11/2024, ha inteso procedere al trasferimento di risorse in conto capitale ai Comuni costieri della Città Metropolitana per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza delle coste;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9888 del 25/11/2024, la Città Metropolitana di Napoli ha quindi stabilito di approvare l'Avviso pubblico avente ad oggetto: *Trasferimento di risorse in conto capitale ai Comuni costieri della Città Metropolitana di Napoli per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza delle coste*, comprensivo dello schema di Convenzione allegato, parte integrante e sostanziale, alla stessa determinazione;
- il citato Avviso è stato pubblicato in data 27/11/2024, n. 69752/24, sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Napoli, alla sezione Avvisi Pubblici;
- in coerenza con le finalità dell'Avviso, questo Ente ha risposto in un primo momento candidando il progetto denominato *Manutenzione e rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni - Lato 1 dell'intervento Napoli Lungo Est Terrazza a Mare*, di competenza del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche;
- con Determinazione Dirigenziale n. 10850 del 13/12/2024 è stata istituita la Commissione tecnico-amministrativa prevista nella richiamata Determinazione Dirigenziale n. 9888 del 25/11/2024 per l'assegnazione dei finanziamenti di cui trattasi secondo i criteri e le modalità indicate nell'avviso di partecipazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 0011389 del 24/12/2024 della Direzione Servizi Tecnici Ambiente, Città Metropolitana di Napoli, Area Tutela Ambiente e Demanio Naturale, di approvazione del Verbale R.U. Int. n. 188152 del 23/12/2024, la Commissione appositamente istituita ha concluso i lavori relativi all'Avviso pubblico di cui anteriormente e ha approvato l'elenco dal quale risultano i Comuni beneficiari dei trasferimenti e le relative quote di trasferimento;
- con la citata Determinazione Dirigenziale r. 0011389 del 24/12/2024 della Direzione Servizi Tecnici Ambiente della Città Metropolitana è stato, dunque, assunto l'impegno di spesa n. 17380, pari a euro 2.050.000,00, sul Capitolo 231100 del progetto 2203, art. 306 del PEG 22, Bilancio 2024, in favore del Comune di Napoli;
- successivamente, con nota a firma del Capo di Gabinetto del 22/01/2025, PG/2025/63967, il Comune formalizzava una richiesta di variazione della proposta progettuale, rappresentando che, a seguito di diversa priorità attribuita agli interventi dell'Ente, si sarebbe proceduto a trasmettere gli elaborati del progetto denominato *Rifunzionalizzazione del molo Ramaglietto di Castel dell'Ovo*, che «persegue le medesime finalità di cui al punto 2.1 del citato Avviso Pubblico».

Precisato che:

- il Servizio Progetti Strategici si occupa della programmazione e della gestione dell'intervento di *Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, Piano di Sviluppo e Coesione per la Città Metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli) - FSC 2014/2020;
- con nota PG 2025/178776 del 25/02/2025 l'Autorità Responsabile del PSC della Città di Napoli richiedeva un aggiornamento in termini di avanzamento di spesa e procedurale dell'intervento, ai fini dell'adeguamento del sistema di monitoraggio locale del programma;
- in ragione dell'avanzamento operativo, procedurale e amministrativo il Servizio Progetti Strategici, con nota PG/2025/377076 del 23/04/2025 trasmetteva l'aggiornamento della scheda operazione – contenente, tra gli altri, il

cronoprogramma procedurale e finanziario, adeguati all'evoluzione temporale del progetto, ed un quadro economico inferiore rispetto all'ammissione a finanziamento, in ragione delle economie generate pari a 1.309.867,42 € e rimodulato per un valore complessivo di 6.347.163,01 €;

- con disposizione n. 64 del 15/05/2025, l'Autorità Responsabile del PSC della Città di Napoli ha preso atto del quadro economico rimodulato dell'intervento, stabilendo che il nuovo valore dello stesso è pari ad 6.347.163,01 €;
- con nota del 10/03/2025, PG/2025/223279, in coerenza con quanto sopra indicato, il Capo di Gabinetto, su mandato del Sindaco, ha attribuito al Servizio Progetti Strategici la responsabilità dell'Intervento di *risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del "Ramaglietto" del Castel dell'Ovo*, in relazione all'ammissione a finanziamento di cui al summenzionato Avviso Pubblico della Città Metropolitana di Napoli per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza delle coste, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 9888 del 25/11/2024;
- in data 17/3/2025 veniva trasmessa dalla Segreteria del Capo di Gabinetto del Comune di Napoli l'istanza di partecipazione all'Avviso Pubblico per *trasferimenti ai comuni costieri della Città metropolitana di Napoli per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza delle coste* unitamente agli allegati A e B previsti dal bando con l'indicazione del RUP competente per il progetto di Castel dell'Ovo, comprensiva degli elaborati progettuali inerenti gli *Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del "Ramaglietto"*, di competenza del Servizio Progetti Strategici;
- in data 23/03/2025, PG/2025/282957, con nota a firma congiunta dei responsabili del Servizio Progetti Strategici e del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, si comunicava alla Città Metropolitana che, tenuto conto dell'entità del finanziamento ammissibile nell'ambito dell'Avviso, «*si è ritenuto di individuare quale prioritario per l'ammissione a finanziamento l'intervento di "Risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del 'Ramaglietto' del Castel dell'Ovo", anche in continuità con il più complesso intervento di Riqualificazione del Castel dell'Ovo già in corso di esecuzione, finanziato con fondi FSC 2014-2020, nonché evidentemente in considerazione anche dell'indiscusso valore storico e archeologico del bene da tutelare, attualmente in preoccupante stato di degrado avanzato per l'esposizione alle correnti marine*».

Dato atto che:

- con nota acquisita agli atti di questo Ente con PG/2025/317729 del 04/04/2025, la Città Metropolitana, in riscontro all'istanza di partecipazione di cui anteriormente, inviava richiesta di integrazione al progetto denominato *"Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto"*, a cui il Servizio Progetti Strategici dava riscontro con la nota PG/2025/344511 dell'11 aprile 2025;
- gli elaborati progettuali da ultimo inviati, come previsti dall'Avviso Pubblico, constano di:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Planimetrie di inquadramento urbanistico;
 - Piante, sezioni, particolari costruttivi delle opere previste nell'intervento in scala adeguata;
 - Computo Metrico;
 - Quadro Economico di Progetto;
 - Compensi professionali di cui al QE.
- il Quadro Economico dell'intervento proposto, per un importo totale di euro 2.050.000,00, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE			IMPORTI
A	LAVORI		
A.1	Lavori		1.225.305,60 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		49.331,18 €

	TOTALE A		1.274.636,78 €
B	Opere di mitigazione e monitoraggio ambientale. Misure di prevenzione		
B.1	Opere di mitigazione e di compensazione ambientale		25.492,74 €
B.2	Monitoraggio ambientale		10.000,00 €
B.3	Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa		5.000,00 €
	TOTALE B		40.492,74 €
	TOTALE A+B		1.315.129,52 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	Spese Tecniche		
C.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini		35.000,00 €
C.1.2	Spese tecniche relative alla progettazione (adeguamento PFTE e Esecutivo + CSP)		90.072,74 €
C.1.3	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione		17.097,76 €
C.1.4	Attività di verifica della progettazione		21.885,13 €
C.1.5	Spese per Collaudo tecnico-amministrativo, Collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		6.839,11 €
C.1.6	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico		12.746,37 €
C.2	Spese personale interno		
C.2.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023		20.394,19 €
C.2.2	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione		5.000,00 €
C.3	Spese per allacciamenti (incluso IVA)		6.000,00 €
C.4	Imprevisti e Accantonamenti		
C.4.1	Imprevisti su lavori		82.851,39 €
C.4.2	Imprevisti per adeguamento prezzi		41.425,70 €
C.5	Oneri di discarica (incluso Spese generali e IVA)		29.525,92 €
C.8	IVA e altri oneri		
C.8.1	IVA su Lavori	22% di A.1	269.567,23 €
C.8.2	IVA su Sicurezza	22% di A.2	10.852,86 €
C.8.3	IVA su Opere di Mitigazione e Monitoraggio ambientale	22% di B.1+B.2	7.808,40 €
C.8.4	IVA su Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa	22% di B.3	1.100,00 €
C.8.5	Oneri CNPAIA su Spese tecniche	4% di C.1.1-C.1.6	7.345,64 €
C.8.6	IVA su Spese tecniche e CNPAIA	22% di (C.1.1-C.1.6 + C.8.5)	42.017,09 €
C.8.7	IVA su Imprevisti e Imprevisti per adeguamento prezzi	22% di (C.4.1-C.4.2)	27.340,96 €
	TOTALE C		734.870,48 €
	TOTALE INTERVENTO		2.050.000,00 €

- a conclusione dell'iter procedurale, in data 24 aprile 2025 la Direzione Servizi Tecnici Ambiente – Area Tutela Ambiente e Demanio Naturale della Città Metropolitana trasmetteva la Convenzione tra la stessa Città Metropolitana e il Comune di Napoli, debitamente firmata e rubricata, acquisita agli atti di questo Ente con repertorio n. 9029 del 09/05/2025;
- come riportato all'art. 2, comma 1 della Convenzione, la Città Metropolitana si impegna a trasferire al Comune risorse finanziarie pari a euro 2.050.000,00 (iva compresa) per interventi di messa in sicurezza delle coste. Il Comune, da parte sua, si impegna a eseguire i detti interventi di cui all'art. 3 della medesima Convenzione.

Evidenziato che:

- a seguito delle prime analisi, svolte in collaborazione con il Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Ambientale (DICEA) dell'Università degli studi di Napoli Federico II, ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii. – e riguardanti, nello specifico, lo stato di esposizione e la vulnerabilità dei prospetti del Castello rispetto ai rischi ambientali, atmosferici e meteo marini nonché lo stato di conservazione delle facciate prospicienti il mare con riferimento ai fenomeni di umidità e di scavamento del paramento tufaceo – è stata predisposta una prima relazione sui possibili interventi di risanamento delle facciate, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini. Dalle indagini effettuate si è rilevato che la scogliera esistente – individuata all'estremità S-E e S-O dell'isolotto di Megaride – risulta fortemente scompaginata dall'azione del moto ondoso;
- il progetto ammesso a finanziamento si inserisce dunque in continuità con il più ampio progetto di *"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo"* – di cui al Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Sezione Strategica e Sezione Operativa, finanziato con fondi FSC 2014-2020, i cui lavori sono attualmente in fase di esecuzione sulla base di 5 Lotti funzionali – prevedendo i seguenti ambiti di intervento:
 - rifiorimento della scogliera esistente mediante il parziale salpamento dei massi esistenti, allo scopo della messa in sagoma e la successiva realizzazione della mantellata di protezione;
 - riparazione di una sgrottatura esistente sul paramento del Castello a nord-ovest della scogliera insieme alla ricostruzione di un tratto del basamento del Molo Ramaglietto.

Tenuto conto che:

- occorre dare seguito agli accordi di cui alla Convenzione, dando atto del citato finanziamento e predisponendo le dovute procedure di gara per l'esecuzione delle opere previste dal progetto ammesso a finanziamento;
- la decorrenza del progetto di *"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto"*, implica che il beneficiario si impegni a redigere verbale di conclusione lavori nel termine del 31 dicembre corrente anno. La contestuale richiesta di erogazione delle somme, di cui all'art. 5 della Convenzione, deve pervenire all'Ente erogatore nel termine massimo di due mesi dalla scadenza.

Atteso che:

si rende necessario apportare le dovute variazioni di bilancio con l'istituzione di nuovi capitoli di entrata e di spesa, in ragione della suddetta assegnazione delle risorse, al fine di garantire l'avvio delle attività nel rispetto dei tempi di attuazione definiti dai Servizi proponenti;

si rende necessario, per le motivazioni espresse al punto precedente, procedere all'integrazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027 - di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 22/10/2024 e successive modifiche e integrazioni - con specifico riferimento alla Programmazione Operativa Missione 05 – Programma 01 (Sezione Operativa Parte I), mediante inserimento del Progetto *"Risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del "Ramaglietto" del Castel dell'Ovo"*, e alla Programma Triennale – Annuale dei Lavori Pubblici – Allegato 3/B (Sezione Operativa Parte II), prevedendo l'inserimento dell'intervento nel programma annuale 2025, come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Monica C...

Titolo intervento	CUP	RUP	2025	2026	2027
"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto"	B61G25000170003	Arch. Rosa Pascarella	2.050.000,00	0	0

Considerato che la suddetta variazione al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027 rappresenta un atto sopravvenuto per l'Amministrazione comunale, non preventivamente programmabile, stante il complesso iter progettuale come sopra dettagliato, conclusosi con la Convenzione trasmessa in data 24 aprile 2025 (repertorio n. 9029 del 9 maggio 2025); al contempo, la variazione – che interessa in particolare l'annualità 2025 - costituisce un atto necessario per l'Amministrazione stessa, che dovrà attivarsi al fine di dare celermente seguito alle lavorazioni di messa in sicurezza, nei tempi utili per raggiungere la conclusione degli interventi alla data del 31 dicembre 2025, termine di scadenza della Convenzione, nonché la successiva richiesta di erogazione delle somme nel termine massimo dei due mesi successivi;

Tenuto conto, inoltre, che

l'art. 175, comma 1 del TUEL dispone che *«Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento»*;

per l'attuazione del progetto è necessario procedere ad una variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2025, per l'importo complessivo di euro 2.050.000,00, nonché all'integrazione del Documento Unico di Programmazione, con riferimento alla Programmazione Operativa Missione 05 – Programma 01 (Sezione Operativa Parte I) e alla Programma Triennale – Annuale dei Lavori Pubblici – Allegato 3/B (Sezione Operativa Parte II);

Visti:

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;

il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. ii.;

il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con Deliberazione di C.C. n. 22 del 09/10/2020;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel PIAO, approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 *VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE*, Sezione 2.3 *Rischi corruttivi e Trasparenza*.

Dato atto che:

le integrazioni al Documento Unico di Programmazione, riferite alla Programmazione Operativa Missione 05 – Programma 01 (Sezione Operativa Parte I) e alla Programma Triennale – Annuale dei Lavori Pubblici – Allegato 3/B (Sezione Operativa Parte II) saranno effettuate successivamente all'approvazione della presente proposta di deliberazione da parte del Consiglio comunale;

i dirigenti proponenti sottoscrivono il presente provvedimento ciascuno per le funzioni di relativa competenza;

il presente provvedimento non contiene dati personali;

il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del PIAO e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Attestato che:

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto *ex art. 6 bis* della Legge n. 241/90, introdotto con Legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del *Regolamento dei controlli interni dell'ente*.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigenza qui di seguito sottoscrive.

La Dirigente
del Servizio Progetti Strategici
arch. Rosa Bascarella

Il Dirigente Responsabile della
UOA - Ufficio PNRR Politiche di Coesione
dott. Sergio Avolio

Per l'integrazione del DUP 2025/2027
Programmazione Operativa

Il Dirigente del Servizio
Programmazione e Valutazione
Alessia Piccolo

Il Responsabile dell'Area
Direzione Generale
Vincenzo Ferrara

Per l'integrazione della
Programmazione Triennale e
Annuale dei Lavori 2025/2027

Il Responsabile dell'Area
Tecnica-Patrimonio
Arnaldo Stella

Con voti UNANIMI

DELIBERA

Proporre al Consiglio Comunale di:

- Variare**, ai sensi dell'art. 175, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, il Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2025, come di seguito:

PARTE ENTRATA

Incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del codice bilancio 04.02.01.02.004, capitolo N.I., di € 2.050.000,00, da assegnare all'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di coesione per l'intervento di *"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto"*.

PARTE SPESA

Incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, capitolo N.I. di € 2.050.000,00, da assegnare al Servizio Progetti Strategici per l'intervento di *"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto"*.

- Approvare le integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2025/2027**, riferite alla Programmazione Operativa (Sezione Operativa Parte I) e al Programma Triennale - Elenco Annuale dei Lavori Pubblici (Sezione Operativa Parte II) come segue:

- **Programmazione Operativa – Missione 05 – Programma 01:**

Finanziamento della Città Metropolitana di Napoli per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza delle coste – Convenzione Rep. n. 9029 del 09/05/2025

La Città Metropolitana di Napoli, in attuazione della Deliberazione del Sindaco metropolitano n. 243 del 14/11/2024, ha inteso procedere al trasferimento di risorse in conto capitale ai Comuni costieri della Città Metropolitana per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza delle coste;

- In coerenza con le finalità dell'Avviso, questo Ente ha ottenuto il finanziamento per l'intervento denominato *"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto"*. Il timing del finanziamento prevede l'ultimazione dei lavori entro il 31 dicembre 2025.

Obiettivo 2025:

Conclusione lavori relativi all'intervento denominato *"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto"*

- Programma Triennale 2025/2027 – Elenco annuale 2025:

Titolo intervento	CUP	RUP	2025	2026	2027
<i>"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto"</i>	B61G25000170003	Arch. Rosa Pascarella	2.050.000,00	0	0

3. (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

**La Dirigente
del Servizio Progetti Strategici**
arch. Rosa Pascarella

**VISTO: Il Responsabile dell'Area
Progetti Speciali**
Gerarda Vaccaro

**Il Dirigente Responsabile della
UOA - Ufficio PNR/P Politiche di
Coesione**
dott. Sergio Avolio

Per l'integrazione del DUP 2025/2027
Programmazione Operativa
**Il Dirigente del Servizio
Programmazione e Valutazione**

Alessia Piccolo

**Il Responsabile dell'Area
Direzione Generale**
Vincenzo Ferrara

Il Direttore Generale
Pasquale Granata

Per l'integrazione della
Programmazione Triennale e
Annuale dei Lavori 2025/2027

**Il Responsabile dell'Area
Tecnica Patrimonio**
Arnaldo Sella

Per l'integrazione della
Programmazione Triennale e
Annuale dei Lavori 2025/2027
Assessore alle Infrastrutture

Edoardo Cosenza

Assessore al Bilancio
Pier Paolo Baretta

**Vicesindaco Assessore
all'Urbanistica**
Laura Lieto

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 05 DEL 10/06/2025, AVENTE AD OGGETTO:

PROPOSTA AL CONSIGLIO di: Variazione ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 al bilancio di previsione 2025/2027 - Esercizio 2025 per l'iscrizione di un Capitolo vincolato di entrata e del collegato Capitolo di spesa per l'importo di € 2.050.000,00 per l'intervento di *"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto"* **di Approvazione delle integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2025/2027**, riferite alla Programmazione Operativa (Sezione Operativa Parte I) e al Programma Triennale - Elenco Annuale dei Lavori Pubblici (Sezione Operativa Parte II) 2025/2027

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì,

I Dirigenti, ciascuno per quanto di competenza, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

**La Dirigente
del Servizio Progetti Strategici**

Arch. Rosa Pascarella

Per l'integrazione del DUP 2025/2027
Programmazione Operativa

**Il Dirigente del Servizio
Programmazione e Valutazione**

Alessia Piccolo

Piccolo

**Il Dirigente Responsabile della
UOA - Ufficio PNRR Politiche di Coesione**

dott. Sergio Avolio

Per l'integrazione della
Programmazione Triennale e
Annuale dei Lavori 2025/2027

**Il Responsabile dell'Area
Tecnica Patrimonio**

Arnaldo Stella

Stella

**Il Responsabile dell'Area
Direzione Generale**

Vincenzo Ferrara

Ferrara

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 26/06/2025 e protocollata con il n. DGE/2025/367;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

.....

.....

FAVOREVOLE

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 05 DEL 10/06/2025

SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E VALUTAZIONE - U.O.A.
UFFICIO PNRR E POLITICHE DI COESIONE

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 03/07/2025

SG 330 – Proposta al Consiglio di variazione al bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 - per l'intervento di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo. Approvazione delle integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2025/2027 - Elenco Annuale dei Lavori Pubblici.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende proporre al Consiglio comunale una variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 - dell'importo di euro 2.050.000,00, per l'iscrizione in bilancio delle risorse finanziarie stanziare dalla Città metropolitana di Napoli per l'intervento di "Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Interventi di risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto".

Si intende, inoltre, proporre al Consiglio di approvare le integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2025/2027, nelle modalità chiarite in proposta.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge che la variazione che si propone al Consiglio è tesa alla iscrizione in bilancio delle risorse finanziarie stanziare dalla Città metropolitana di Napoli per l'intervento di "risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del Ramaglietto".

Nello specifico, dopo che la Città metropolitana di Napoli ha reso nota, mediante avviso pubblico, la volontà di procedere al trasferimento di risorse in conto capitale ai comuni costieri della Città Metropolitana per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza delle coste, il Comune di Napoli ha candidato il progetto denominato "Manutenzione e rifunionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni - Lato I dell'intervento Napoli Lungo Est Terrazza a Mare", risultando così beneficiario dell'importo di euro 2.050.000,00, per poi procedere alla variazione della precedente proposta progettuale, rappresentando che *"si è ritenuto di individuare quale prioritario per l'ammissione a finanziamento l'intervento di 'Risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del 'Ramaglietto' del Castel dell'Ovo", anche in continuità con il più complesso intervento di Riqualificazione del Castel dell'Ovo già in corso di esecuzione, finanziato con fondi FSC 2014-2020, nonché evidentemente in considerazione anche dell'indiscusso valore storico e archeologico del bene da tutelare, attualmente in preoccupante stato di degrado avanzato per l'esposizione alle correnti marine"*.

Quanto alle tempistiche, rappresenta la dirigenza che *"la decorrenza del progetto... [...] ...implica che il beneficiario si impegni a redigere verbale di conclusione lavori nel termine del 31 dicembre corrente anno. La contestuale richiesta di erogazione delle somme, di cui all'art. 5 della Convenzione, deve pervenire all'Ente erogatore nel termine massimo di due mesi dalla scadenza"*.

Si propone, pertanto, al Consiglio la variazione di bilancio in analisi per procedere all'iscrizione delle risorse finanziarie stanziare dalla Città metropolitana di Napoli per la realizzazione di tale intervento, che si inserisce in un ampio progetto che investe la riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, rispetto al quale il Comune ha già ottenuto un primo finanziamento di importo pari a euro 8.000.000,00, a valere sulle risorse del Patto Sviluppo e Coesione della Città metropolitana di Napoli, FSC 2014-2020, rideterminato in 6.347.163,01 in ragione del rimodulato quadro economico dell'intervento.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 175 d. lgs. 267/2000, "1. Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. 2. Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater".

Ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b del d. lgs. 267/2000 "L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni (...) pareri, (...), in materia di (...) variazioni di bilancio escluse quelle attribuite alla competenza della giunta, del responsabile finanziario e dei dirigenti (...)".

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, che disciplina le variazioni di bilancio e relative comunicazioni.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto

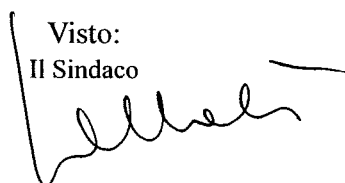
Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente
da:
MONICA
CINQUE
Firmato il 04/07/2025
13:55
Firma (CSCSP) non verificabile
Valido dal 09/08/2024
al 09/08/2027
Autografo: EUJ
Qualificato Certificato
CA/CI

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 320 del 04/07/2025 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate;

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 7.7.2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....